

EDIFICACIÓN Y ZONAS COMUNES



Cimentación mediante zapatas y solera de hormigón armado.

Estructura mediante forjado unidireccional de nervio in situ y bovedillas de hormigón y losas de hormigón.

Fachada de ladrillo caravista y raseos hidrófugos con acabado fino para pintar, con combinación de piedra caliza y zonas de fachada ventilada del mismo material, según alzados de proyecto.

Aislamiento térmico y acústico con lana de roca, proporcionando el confort térmico y acústico exigido por C.T.E.

Carpintería exterior en PVC, hojas oscilobatientes según proyecto, con micro-ventilación incluida, cumpliendo C.T.E.

Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado e inyectado de material aislante térmico. Contraventanas de aluminio lacado.

Doble acristalamiento con cámara de aire estanca y vidrios de seguridad en zonas bajas fijas de ventanas y puertas.

Pavimentos de elementos comunes, portales, escaleras y vestíbulos de planta, con piedra natural.

En planta sótano, solera de hormigón acabado con pintura epoxi.



MEMORIA DE CALIDADES

INTERIORES Y ACABADOS

SOLADOS, REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y PINTURAS

Tarima flotante acabada en madera natural o en vinilo en salón, dormitorios, pasillos y distribuidores. Aislamiento térmico-acústico antiimpacto bajo tarima flotante de toda la vivienda.

Baños con solados y alicatados de gres porcelánico de primera calidad. Resto de estancias con pintura plástica lisa.

Terrazas con gres antideslizante de primera calidad.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado en cocina, vestíbulos, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones, hidrófugo en baños y cocinas acabado con pintura plástica lisa color blanco.

Moldura de escayola o fosa perimetral según estancias.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad, tirador exterior, mirilla óptica y bisagras anti palanca. Puertas de paso interiores semimacizas con tres cuarterones, lacadas en blanco y junta elástica perimetral en cierre.

URDULIZbarria

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras mediante perfilera y placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

Divisiones interiores de la vivienda mediante perfilera y placa de yeso laminado, hidrófugo en baños y cocina, con aislamiento acústico.

MEMORIA DE CALIDADES



EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad en laminado color blanco. Encimera porcelánica.

Fregadero de acero inoxidable de un solo seno con grifería monomando. Instalación de placa vitrocerámica, campana extractora, horno microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora de la casa Siemens o similar.



CUARTOS DE BAÑO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad acabados en blanco, con cisternas dotadas de sistema partido para ahorro de agua, de la casa Ideal Standar o similar.

Platos de ducha de resina mineral, con mampara incluida, en baño de dormitorio principal de la casa Hidrobox o similar.

Bañera de chapa de acero en baños secundarios, de la casa Kaldewei o similar.

Mueble colgado con dos cajones en laminado blanco con encimera y lavabo de porcelana fina en baño principal.

Lavabo de baños secundarios de porcelana vitrificada blanca colgados de la casa Ideal Standar o similar.

Grifería termostática en bañera y platos de ducha de la casa Ideal Standar o similar.

Espejos sobre lavabos de baños.

En todos los casos, colocados sobre pared.



URDULIZbarria



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN

Mecanismos eléctricos de la casa Bticino o similar. Down light/foco Aplique con tecnología LED instalados en cocinas, baños y terrazas.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de aerotermia centralizada que integrará la calefacción y agua caliente sanitaria. La distribución de calefacción se realizará mediante suelo radiante controlado mediante termostato.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación separativa de saneamiento, ejecutada con material con tratamiento acústico a nivel de pequeña evacuación, bajantes y colectores.

INSTALACIONES ESPECIALES

Sistema integrado con panel de control domótico en recibidor, con pantalla de control táctil, alarmas técnicas de inundación e incendios, control de calefacción y alarmas técnicas de intrusión integradas.

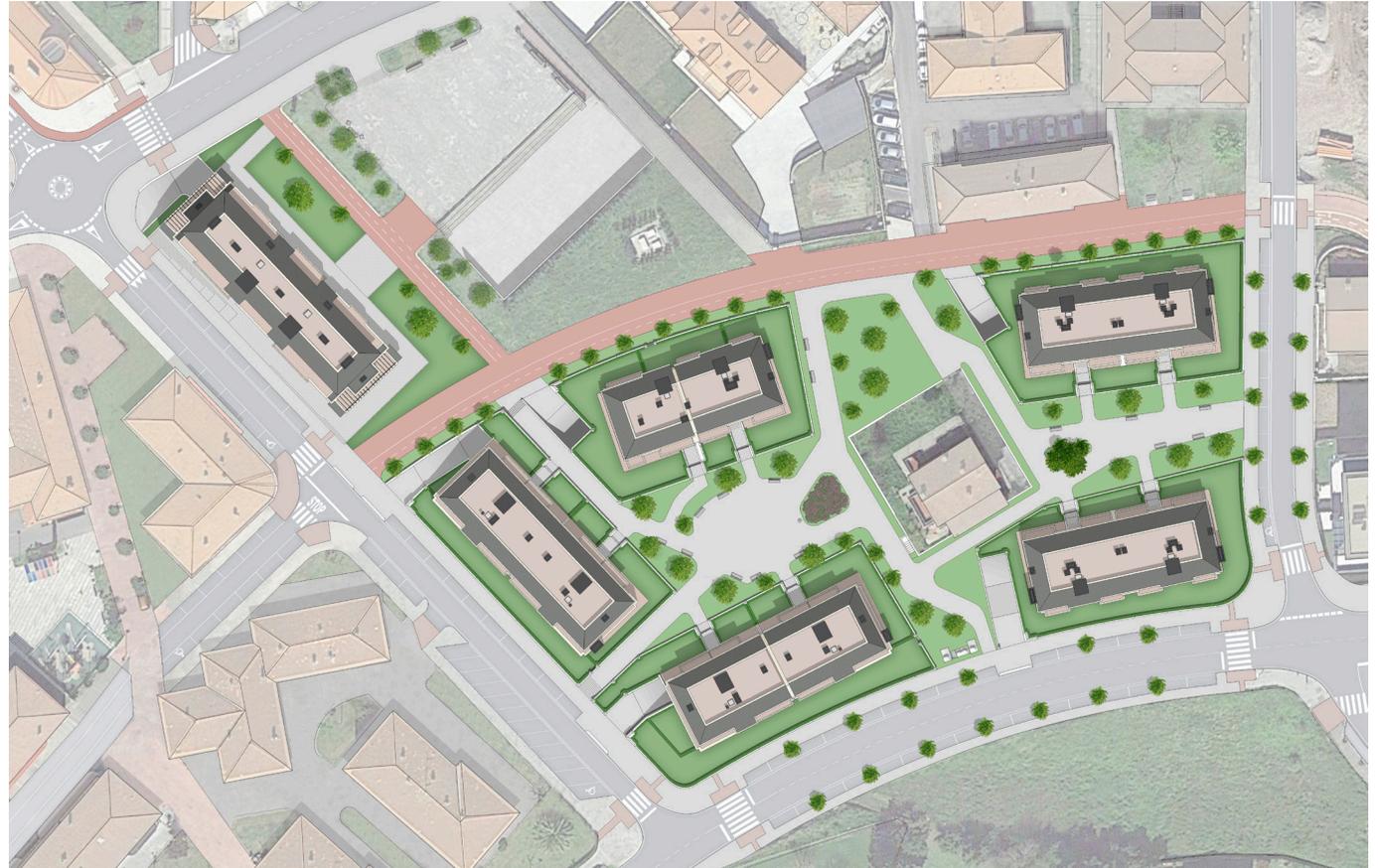
Ventilación mecánica de viviendas según C.T.E.

Preinstalación de recarga para coche eléctrico en garaje.

Iluminación del aparcamiento con encendido por apertura de puerta de garaje y control de presencia.

Ventilación de Garajes y trasteros mediante conductos de chapa galvanizada y ventiladores centrifugos.

Sistema de detección CO en garajes con centralita conectada a sistema de ventilación.



En caso de discrepancia prevalecerá la información escrita sobre la gráfica y podrá verse modificada por motivos técnicos o exigencias administrativas durante la redacción del proyecto de ejecución o en la fase de construcción y/o a criterio de la Dirección Facultativa, siempre que los cambios no supongan modificación sustancial o menoscabo de las calidades ofrecidas.



c/ Club, 6 bajo
48930 Las Arenas
Getxo, Bizkaia
T. 94 480 55 10
www.negubide.es