



# URDULIZbarria

Tranquilidad y calidad de vida

  
negubide

# URDULIZbarria

## Aquí está TU CASA

En la mejor zona residencial de Urduliz  
Cocinas equipadas con muebles y electrodomésticos  
Armarios empotrados en todas las habitaciones  
Calefacción mediante caldera de condensación y radiadores de aluminio



comodidad y eficiencia energética

  
negubide

# URDULIZbarria



# URDULIZbarria

## CONFORT Y SEGURIDAD

Descubre un nuevo concepto de vivienda en el que no renunciarás a nada

- Todas las viviendas están dotadas de excelentes aislamientos térmicos y acústicos, que junto con la carpintería exterior y acristalamiento otorgan a la vivienda una calificación energética A
- Instalación domótica con sistema antiintrusión, antiinundaciones, vigilancia de escapes de gas e incendios y videoportero
- Puertas de acceso a las viviendas blindadas
- Preinstalación para recarga de coche eléctrico en el garaje



confort y seguridad

# URDULIZbarria



# EN URDULIZbarria LO TIENES TODO

Ubicación: a 20 minutos de Bilbao, rodeado de naturaleza, con las playas de Sopela y Plentzia a un paso, con todos los servicios

Viviendas totalmente exteriores con amplias terrazas y áticos únicos

Garaje y trastero incluidos

Calidad de materiales, instalaciones y diseño

Eficiencia energética

Cerca del metro, del hospital, de colegios, instalaciones deportivas y culturales, ...

tranquilidad y calidad de vida

  
negubide

# URDULIZbarria



# URDULIZbarria

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

URDULIZbarria ha obtenido una calificación de eficiencia energética "A" debido a su excelente diseño, materiales e instalaciones:

- La disposición, forma, tamaño y orientación del edificio
- Las características térmicas de la envolvente del edificio, estanqueidad y calidad de la carpintería y vidriería
- Las características de las instalaciones de calefacción, agua caliente, refrigeración, ventilación e iluminación artificial, con la máxima calificación de eficiencia de las calderas
- Una aportación superior al 90% del agua caliente sanitaria mediante Aerotermia

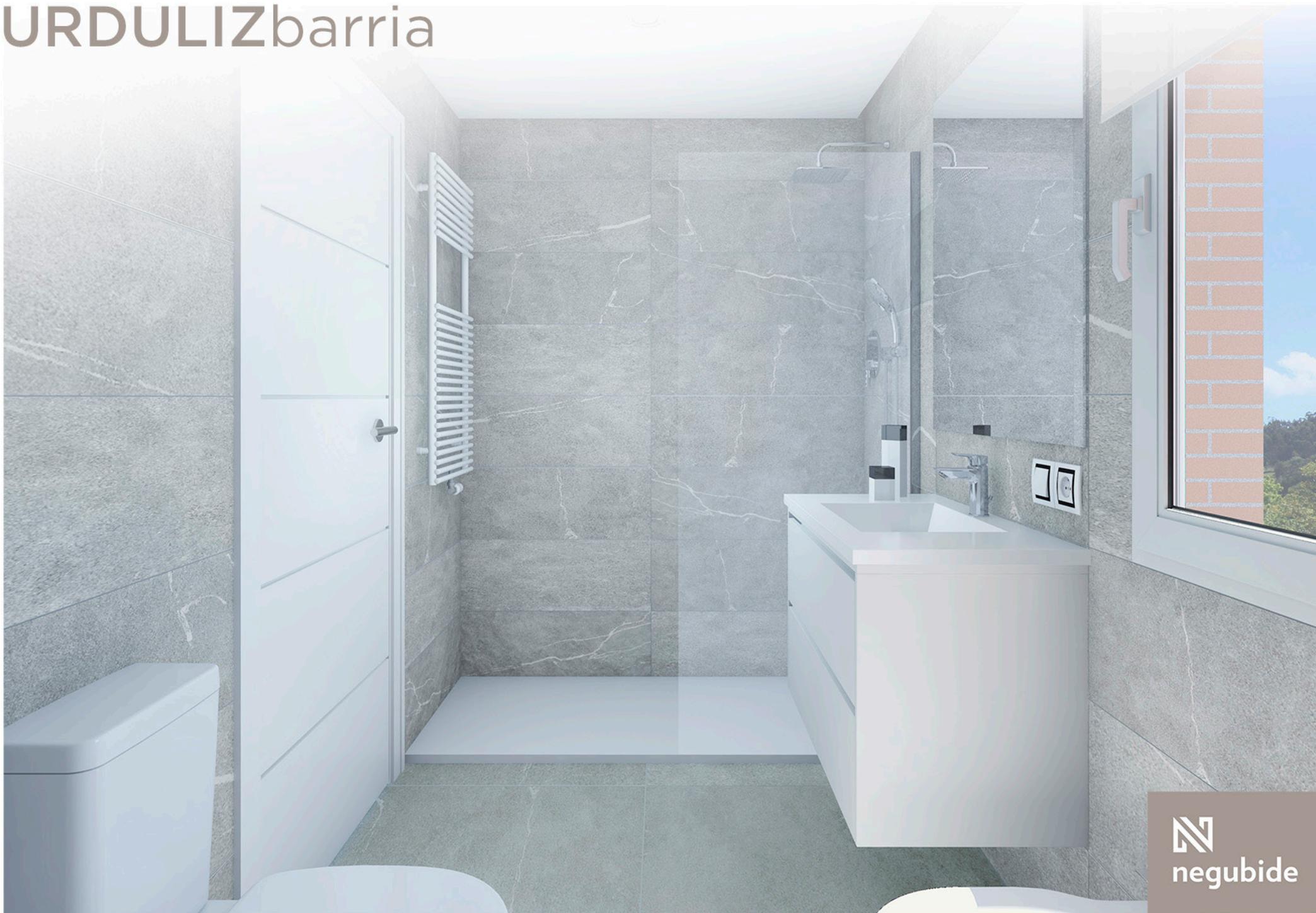
Todo esto tiene como resultado un incremento sustancial del confort, así como un ahorro de energía significativo que redunda en la satisfacción y el confort de uso de la vivienda.

A



calidad de vida

# URDULIZbarria



# URDULIZbarria

## En la mejor UBICACIÓN

Urduliz es un municipio situado en la comarca de Uribe Kosta, en el valle de la ría de Butrón, y se halla en pleno proceso de expansión. El metro sitúa a Urduliz a 20 minutos de Bilbao, rodeado de naturaleza, con las playas de Sopela y Plentzia a un paso, y con todos los servicios.



ZONA DEPORTIVA

URDULIZbarria  
2ª FASE



ZONA DE OCIO



# URDULIZbarria

Las infografías de los edificios y el mobiliario representado en las mismas y en los planos son únicamente orientativos y no suponen una obligación contractual, estando sujetos a posibles cambios de índole técnico, jurídico o de criterio de la dirección facultativa o comercial. El equipamiento de las cocinas se indica en la memoria de calidades.





negubide

c/ Club, 6 bajo - 48930 Las Arenas Getxo BIZKAIA

Tfno.: 94 480 55 10

[www.negubide.es](http://www.negubide.es)